



Divisione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale

**DELIBERA N.224/2019**

**IL PRESIDENTE**

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 201, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- CONSIDERATO** che l'art. 10 comma 4 lett. b) Legge 28 gennaio 1994 n. 84 attribuisce al Segretario Generale ex multis l'obbligo di provvedere ogni adempimento necessario per il funzionamento dell'Autorità Portuale;
- VISTO** l'art. 37 Codice della navigazione;
- VISTA** l'istanza recante prot. n. ARR-4764-14\_06\_2017 la Lega Navale Italiana di San Benedetto del Tronto ha formalizzato istanza di concessione demaniale marittima quadriennale del tratto di suolo demaniale marittimo identificato nel lotto n. 18 del vigente P.R.P. vigente del Comune di San Benedetto del Tronto, per svolgere attività di rimessaggio imbarcazioni;
- VISTA** la nota recante prot. n. ARR-3120-16\_06\_2017 con cui questa Autorità trasmetteva le condizioni cui l'istante doveva conformarsi ai fini dell'ottenimento della concessione demaniale;
- VISTA** la nota recante prot. n. ARR-5107-26\_06\_2017 con cui l'istante trasmetteva la dichiarazione di accettazione delle condizioni di cui sopra;
- VISTA** la nota recante prot. n. PAR-5196-24\_10\_2017 con cui questa Autorità comunicava la sospensione dell'iter istruttorio in occasione della ripermetrazione dei cantieri navali in ordine alla attuazione delle previsioni di cui al P.R.P. vigente del Comune di San Benedetto del Tronto;
- VISTA** la nota recante prot. n. ARR-1110-13\_02\_2019 con cui la Società Fortek S.r.l. ha formalizzato istanza per la concessione demaniale dei lotti n. 17 e 18 del P.R.P. del Comune di San Benedetto del Tronto;
- VISTE** le prescritte pubblicazioni effettuate in data 22.02.2019, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 Reg. Cod. Nav.;
- CONSIDERATO** che, nel termine assegnato ad opponendum e per eventuali domande concorrenti, perveniva l'istanza spiegata in via autonoma dalla Lega Navale Italiana Sez. di San Benedetto del Tronto, acquisita al prot. ARR-1828-11\_03\_2019, per la concessione del lotto n. 18 del P.R.P. vigente del Comune di San Benedetto del Tronto, richiamando l'originaria istanza acquisita al protocollo di questo Ente al n. ARR-5108-26\_06\_2017 per utilizzo dell'area per rimessaggio imbarcazioni;



- VISTA** la nota recante prot. PAR-3487-20\_06\_2019, con cui questa Autorità comunicava l'avvio della procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav.;
- VISTO** il disciplinare di procedura comparativa trasmesso con nota PAR 6091-22\_10\_2019, recante anche la indicazione della data entro cui le aspiranti concessionarie avrebbero dovuto far pervenire le proprie offerte, fissata per il 26.11.2019;
- CONSIDERATO** che nei termini assegnati sono pervenute le offerte della Fortek s.r.l. e della Lega Navale Italiana Sez. di San Benedetto del Tronto;
- RILEVATO** che, nella nota di trasmissione del disciplinare, l'Ente ha significato che la Commissione all'uopo nominata avrebbe provveduto alla apertura dei plichi in data 29.11.2019 alle ore 12.00;
- VISTO** il criterio posto a fondamento della procedura al fine della comparazione rappresentato dal rialzo del canone base di concessione, determinato sulla base del Decreto interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 attuativo dell'articolo 03, comma 2 del D.L. 400/93, convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 Legge 23 dicembre 1996, n. 647, di conversione del D.L. 21 ottobre 1996, n. 535 – Articolo 2 Cantieristica, che per l'anno 2019 è pari ad euro 548,35;
- VISTA** la determina n. 295/19 del 27/11/2019 di nomina del Seggio di gara;
- VISTI** il verbale della Commissione di gara recante proposta di aggiudicazione a favore della concorrente Fortek s.r.l. che ha realizzato il miglior punteggio della procedura;
- VISTI** i controlli effettuati e i relativi esiti afferenti le verifiche fiscali da ultimo con nota prot. ARR-12016-03/12/2019, oltre che contributive e previdenziali, con D.U.R.C. regolare con validità fino alla data 05/02/2020;
- VISTA** la comunicazione prefettizia acquisita tramite consultazione del portale B.D.N.A. per verifica in data 26/11/2019 con prot. PR\_APUTG\_Ingresso\_0062617\_20191126;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

#### DELIBERA

La Fortek s.r.l. (C.f. – P.Iva 01470990449) corrente in San Benedetto del Tronto (AP), via Fiscoletti, snc, è dichiarata aggiudicataria definitiva della procedura comparativa espletata ai fini del rilascio ex art. 36 Cod. Nav., di una concessione demaniale marittima del lotto n. 18 del P.R.P. vigente del Comune di San Benedetto del Tronto, per quattro anni, di un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 405,00 da adibire a cantiere navale per il rimessaggio, la lavorazione e la manutenzione delle imbarcazioni.

Gli Uffici sono autorizzati alla predisposizione degli atti funzionali all'acquisizione del parere del Comitato di Gestione ex art. 9, comma 5 Legge 84/1994.

Ancona, in data 13 DIC 2019

**II PRESIDENTE**  
**Rodolfo Giampieri**